

2022年9月吉日
一般財団法人宮城県予防医学協会

仙台市青葉区貝ヶ森四丁目・土地建物の売却について

一般財団法人宮城県予防医学協会は、当協会所有に係る仙台市青葉区貝ヶ森四丁目・土地建物を一般競争入札の方法により売却することと致しましたので、お知らせ致します。

お問い合わせは下記へお願い致します。
(本件売却業務に係る媒介業者)
仙台市青葉区一番町二丁目4番1号
読売仙台一番町ビル12階
三菱地所リアルエステートサービス株式会社
東北支店 流通課 (担当) 鈴木
電話 022-263-8181

物件概要及び競争入札に係る手続

物件概要	土地所在	仙台市青葉区貝ヶ森四丁目				
	土地地番	7番11、7番49、7番51、7番52				
	地目	山林、宅地				
	土地面積	(登記記録記載面積) 4筆合計 3245.00㎡ (約981.61坪)				
	建物概要	家屋番号	種類	構造	床面積 (登記記録記載面積)	築年月
		7番51	診療所	鉄骨・鉄筋コンクリート造 陸屋根3階建	865.60㎡	1979年 1月
		7番52	検査所・ 会議室	軽量鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺2階建	272.83㎡	1992年 10月
	交通状況	JR仙山線 「東北福祉大前」駅 徒歩 約10分				
	都市計画	都市計画区域、市街化区域、第一種低層住居専用地域				
	建蔽率 / 容積率	50% / 80%				
	高度地区	第1種高度地区				
	防火指定	指定無 (建築基準法第22条に定める区域)				
	その他 制限	外壁の後退距離 1.0m、高さの限度 10.0m 景観計画 区域ゾーン区分：沿線市街地ゾーン 屋外広告物条例：禁止地域 宅地造成等規制法：宅地造成工事規制区域				
利用の 現況	未利用					
備考	上記記載の建物概要の外、増築未登記箇所有り。					

競争入札に係る手続	入札要綱配布	2022年9月12日(月)～ ※土曜日・日曜日・祝日を除く。
	入札要綱配布方法	原則として、Eメールに添付する方法により媒介業者にてデータを配布致します。 入札要綱の取得に際しては媒介業者宛「秘密保持誓約書」のご提出は不要ですが、 詳細資料の取得に際しては媒介業者宛「秘密保持誓約書」のご提出が必要です。 〒989-0811 仙台市青葉区一番町二丁目4番1号 読売仙台一番町ビル12階 三菱地所リアルエステートサービス株式会社 東北支店 流通課(担当)鈴木 電話 022-263-8181
	購入申込(応札)方法	媒介業者所定の購入申込書及び必要書類をご提出の上、お申し込み下さい。 《購入申込書提出期限》(入札締切) 2023年 1月13日(金) 正午迄 持参または郵送 《購入申込書提出場所》 〒980-0811 仙台市青葉区一番町二丁目4番1号 読売仙台一番町ビル12階 三菱地所リアルエステートサービス株式会社 東北支店 流通課(担当)鈴木 電話 022-263-8181
	譲受人の決定	2023年 2月14日(火) (予定) 入札締切日から概ね1ヶ月以内。 上記申込みを行った方の資格等を審査の上、購入申込金額の多寡その他の条件等を総合的に判断し売主が譲受人を決定致します。なお、選定の結果、「譲受人として該当する者なし」とする場合があります。
	売買契約締結時期	2023年 3月29日(水) (予定)
引渡時期	2023年 5月 下旬(予定)	

以上